

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.18, КОРП.2
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	6 547 162,00
2.	Поступления	4 964 140,34
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 071 152,92
2.2.	Услуги по текущему ремонту	521 228,00
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	309 137,77
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 062 621,65
2.4.1.	Отопление	838 605,41
2.4.2.	Горячее водоснабжение	580 594,07
2.4.3.	Холодное водоснабжение	228 962,49
2.4.4.	Водоотведение	361 140,99
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	53 318,70
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 209 135,62
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 731 625,77
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 423 074,06
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	36 922,99
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	43 440,23
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	72 762,53
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	499 159,10
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	220 778,54
3.1.7.	Диспетчеризация	253 041,54
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	47 783,25
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	134 663,53
3.2.	Услуги по текущему ремонту	349 416,74
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 719,15
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 720 373,96
3.4.1.	Отопление	1 106 029,46
3.4.2.	Горячее водоснабжение	765 740,52
3.4.3.	Холодное водоснабжение	301 976,66
3.4.4.	Водоотведение	476 305,75
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	70 321,57
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 583 021,66
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	166 215,12
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	75,82%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 583 021,66

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.18, КОРП.2

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене шпингалета	13 667,52
2	Выполнены работы по замене цилиндрических механизмов	8 177,14
3	Выполнены работы по замене дверных упоров	5 930,40
4	Выполнены работы по установке ответной планки замка	1 249,54
5	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	21 214,37
6	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнений	13 516,32
7	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	7 690,24
8	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	84 986,62

9	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	1 005,47
10	Выполнены работы по обшивке лифтов	41 478,80
11	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	5 880,76
12	Выполнены работы по ремонту спец.общедом.техническим устройствам	7 190,38
13	Выполнены работы по замене спец. тех.устройств	22 542,89
14	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	21 121,50
15	Материалы: Стеклопакет 644*1324*40	9 567,20
16	Материалы: Урна УН-1	6 000,00
17	Материалы: Стекло армированное 6,0 мм 1550x590	53 403,84
18	Материалы: Замок электромеханический с запорной планкой EL402 EA307 (б/питания)	24 793,75
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	349 416,74